

Stadtentwicklungskonzept Eschenbach i. d. Opf.



4. Sitzung Lenkungsgruppe 05.05.2014



Info über 1. Runde Arbeitskreissitzungen

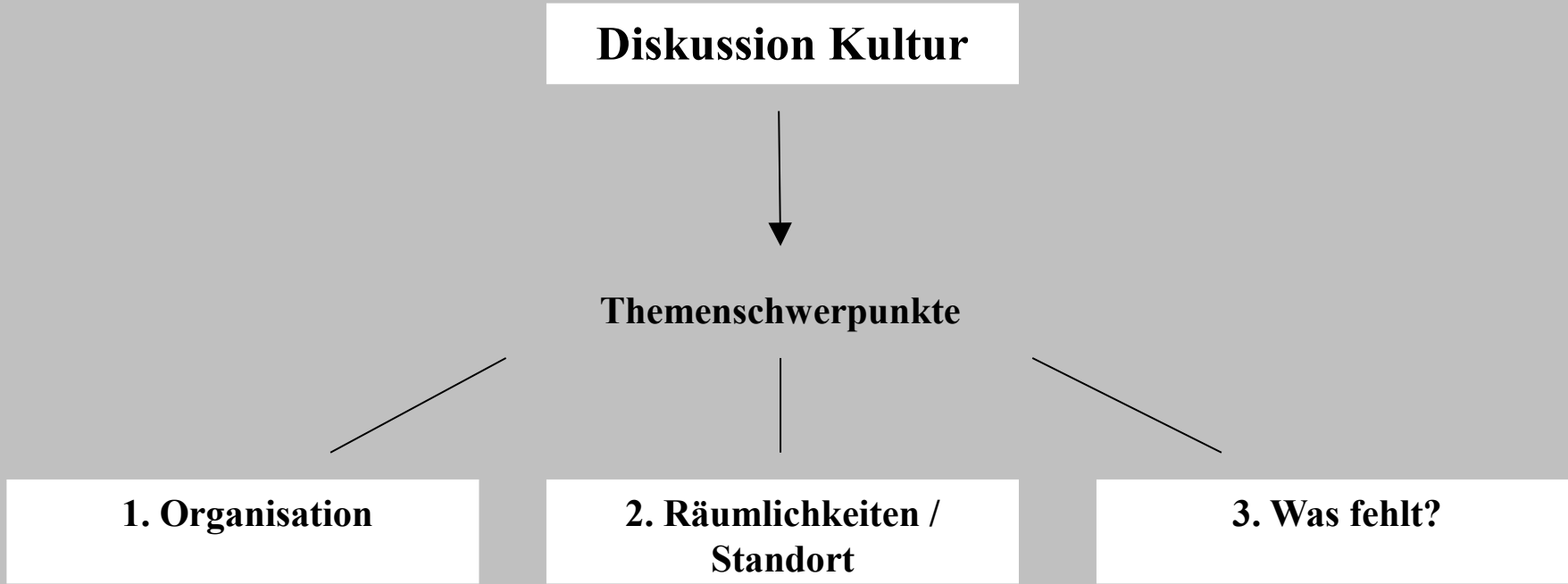


Kultur, 26.02.1014

Wirtschaft und Handel, 26.02.1014

Wohnen, Leerstände, Grün- u. Freiflächen, 27.02.1014

1. Arbeitskreissitzung Kultur

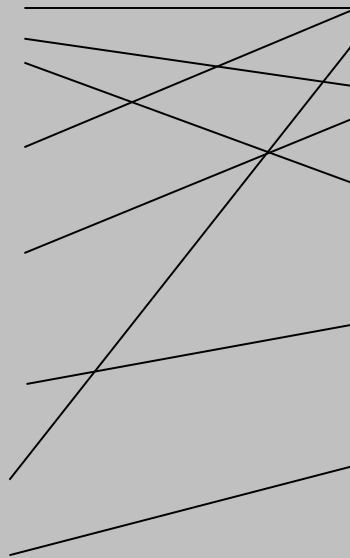


1. Arbeitskreissitzung Kultur

1. Organisation

Problempunkte

- **Abstimmung der Kulturschaffenden untereinander und mit Nachbargemeinden**
- **Geringe Synergieeffekte der Kulturschaffenden**
- **Vermarktung der kulturellen Angebote**
- **Nutzungsaufgaben Mehrzweckhalle, Pfarrhaus, Malzhaus**
- **Nutzung Rußweiher, Stadtberg**
- **ÖPNV Verbindung**



Lösungsansätze

- **Einrichten eines „Runden Tisches“**
- **Herausgabe eines „Kulturspiegels“**
- **Beteiligung Kulturschaffender bei kulturellen Fragen im Stadtrat**
- **Neue Auflagen für Mehrzweckhalle, Pfarrhaus, Malzhaus**
- **???**

1. Arbeitskreissitzung Kultur

2. Räumlichkeiten / Standorte

Problempunkte

- **Mittelgroßer Veranstaltungsort fehlt (150-300 Pers.)**
- **Kulturelles Zentrum fehlt**
- **Bühne Rußweiherbad:
Immissionsbelastung durch St 2122
und B470**



Lösungsansätze

- **„Kulturzentrum“ im Altstadtbereich –
Machbarkeitsstudie für ehem.
Vermessungsamt**
- **Rußweiher + Stadtplatz als
„Szenenflächen“ anbieten**

1. Arbeitskreissitzung Kultur

3. Was fehlt ?

Problempunkte

- **Kulturelles Angebot für Jugendliche**
- **Große, überregionale Veranstaltung**



Lösungsansätze

- **z.B. Erhalt + Ausbau „Jazz-Jam“**
- **???**

1. Arbeitskreissitzung Wirtschaft + Handel

Diskussion Wirtschaft + Handel



Mögliche „Frequenzbringer“



**Medizinische
Versorgung**

**Kulturelles
Angebot**

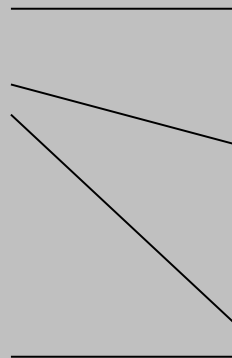
Gastronomie

Wohnen

1. Arbeitskreissitzung Wirtschaft + Handel

Lösungsansätze

- **Innenstadt → Aufbau eines Bierweges**
- **Scheunenviertel → Aufbau einer (Schau-) Gastronomie mit Außenbewirtschaftung**
- **Stadtberg → Einrichten eines Wochenmarktes**
- **Brauereigründung als Kommunbrauerei**
- **Aufbau eines Gründerzentrums**
- **Amerikanische Mitbürger verstärkt berücksichtigen**



Weiteres Vorgehen

- **Konkretisierung der Planung (stat. Sanierung der Gewölbe, Konkretisierung der Nutzung,...)**
- **Kontaktaufnahme mit möglichen Betreibern/ Mitinitiatoren (z. B. Brauerei Püttner, selbständige Braumeister)**
- **Einholen von Informationen zu ähnlichen Projekten (Bräuwerck Neudrossenfeld, Kommunbräu Kulmbach), Betreiberform, Erfahrungen etc.**

1. Arbeitskreissitzung Wohnen, Leerstände, Grün- u. Freiflächen

Diskussion Wohnen, Leerstände, Grün- u. Freiflächen



Themenschwerpunkte

1. Siedlungsgebiete

2. Altstadt

1. Arbeitskreissitzung Wohnen, Leerstände, Grün- u. Freiflächen

1. Siedlungsgebiete

IST Zustand

- Einzelbebauung
- viele Eigentümer



Problempunkte

Viele Unbebaute Grundstücke:

- Vorfinanzierung der Erschließungskosten
- Privatgrundstücke, daher keine Vermarktung durch die Stadt möglich
- Mögliche „Verwilderung“ der Grundstücke

Lösungsansätze

- Prüfung der Verkaufsbereitschaft
- Erlassung von Pflege- und Gestaltungsvorschriften ungenutzter Grundstücke

1. Arbeitskreissitzung Wohnen, Leerstände, Grün- u. Freiflächen

2. Altstadt

IST Zustand

- kleinteilige, geschlossene Bebauung
- kleinteilige Grundstücksverhältnisse
- viele Eigentümer



Ziele

- Erhaltung vorhandener städtebaulicher Struktur mit stadtbildprägendem Gebäudebestand
- Finden neuer Nutzungen für bestehende Leerstände

Lösungsansätze

- a. Altstadt als Wohnstandort
- b. Altstadt als Treffpunkt
- c. Leerstandsmanagement

1. Arbeitskreissitzung Wohnen, Leerstände, Grün- u. Freiflächen

2. Altstadt

a. Altstadt als Wohnstandort

- **Abbruch ungenutzter Nebengebäude zugunsten von Freiflächen, Balkonen, Terrassen, etc.**
- **Lebensmittelladen**
- **Wohnraum → barrierefrei, seniorengerecht**
- **Vermarktung (s. a. Pkt. c.)**

b. Altstadt als Treffpunkt

- **Generationentreff**
- **für Jugendliche**
- **Außenbewirtschaftung**
- **Ehem. Vermessungsamt für öffentliche Nutzungen**
- **WIFI-Hotspots**
- **Schaubrauerei für zukünftigen Bierweg**

c. Leerstandsmanagement

- **Prüfung Verkaufsbereitschaft bzw. Sanierungsabsichten**
- **Vermarktung**
 - **Kommunales Förderprogramm**
 - **„Musterhaus“**
 - **Fachliche Beratung**
 - **Sanierungsbüro als Beratungsstelle**
 - **Hinweis auf steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten**
 - **Förderprogramm Grunderwerb**
 - **Leerstandsbörse im Internet (auch interkommunal)**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



